



COMUNICADO AO MERCADO

RIO BRAVO FERNANDEZ MERA RESIDENCIAL SP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 09.577.187/0001-65

ISIN nº BRRESICTF009

BANCO SANTANDER S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42 (**"Coordenador Líder"**), em conjunto com a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS S.A. DTVM** (**"Coordenador"** e **"Administrador"**), e em conjunto com o Coordenador Líder doravante designados **"Coordenadores"**, no âmbito da oferta pública que compreende a distribuição de até 20.000.000 (vinte milhões) de quotas (**"Quotas"**) de emissão do **RIO BRAVO FERNANDEZ MERA RESIDENCIAL SP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (**"Fundo"**), nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (**"CVM"**) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (**"Instrução CVM 400"**) e da Instrução CVM nº 205, de 14 de janeiro de 1994, conforme alterada (**"Instrução CVM 205"**), cujo pedido de registro foi protocolado na CVM em 21 de maio de 2008, comunicam a suspensão da colocação das Quotas do Fundo por prazo indeterminado, exclusivamente em função do momento de instabilidade nos mercados financeiro e de capitais.

Tendo em vista o acima exposto, todos os Investidores Não-Institucionais que efetuaram pedidos de reserva destinados à subscrição e/ou aquisição de Quotas (os **"Pedidos de Reserva"**) no período compreendido entre 30 de setembro de 2008 e 02 de dezembro de 2008, inclusive, terão seus Pedidos de Reserva automaticamente cancelados pela instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários ou corretora membro da Bolsa de Valores de São Paulo - BOVESPA participante da Oferta com a qual tenha realizado sua reserva.

Os esforços de colocação das Quotas do Fundo serão retomados em um momento de perspectivas macroeconômicas mais claras, buscando sempre preservar os interesses dos investidores.

COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR E ADMINISTRADOR



ESCRITURADOR



CONSULTORA DE INVESTIMENTOS



<http://www.fundoresidencial.com.br>