

INVEST TUR

BRASIL

Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico

Companhia Aberta de Capital Autorizado - CNPJ 08.723.106/0001-25
Rua Ramos Batista, 444 - 2º andar, Vila Olímpia - CEP 04552-020 - São Paulo, SP

A Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico ("Companhia") e o Banco de Investimentos Credit Suisse (Brasil) S.A. ("Coordenador Líder") comunicam o encerramento da distribuição pública primária ("Oferta") de 945.000 ações ordinárias de emissão da Companhia, todas nominativas escriturais e sem valor nominal, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames ("Ações"), ao preço de R\$ 1.000,00 por Ação, realizada no âmbito da Oferta, que compreendeu a distribuição de Ações no Brasil por meio de uma distribuição pública primária, em mercado de balcão não-organizado, e, ainda, com esforços de colocação no exterior, com base em isenções de registro previstas no Securities Act de 1933 dos Estados Unidos da América, e regulamentos editados pela *Securities and Exchange Commission*.

A Oferta compreendeu inicialmente a distribuição primária de 840.000 Ações de emissão da Companhia, considerando-se as Ações Adicionais. Adicionalmente, em 27 de julho de 2007, foi exercida pelo Coordenador Líder, em sua totalidade, a opção que lhe foi outorgada pela Companhia para a distribuição de um lote suplementar de até 105.000 Ações ("Ações Suplementares"), destinada a atender ao excesso de demanda constatado no curso da Oferta.

Considerando a subscrição da totalidade das Ações inicialmente ofertadas, das Ações Adicionais e das Ações Suplementares, foram distribuídas ao público o total de 945.000 Ações, perfazendo o total de

R\$ 945.000.000,00

A Assembléia Geral Extraordinária realizada em 14 de maio de 2007 autorizou a prática pela Companhia de todos os atos relativos à Oferta, cuja ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o nº 242.953/07-4 e publicada no Diário Comércio, Indústria e Serviços e no Diário Oficial do Estado de São Paulo nos dias 10 e 11 de julho de 2007. A emissão das Ações, a realização da Oferta e a assinatura dos documentos relacionados foram aprovadas pelo nosso Conselho de Administração em 12 de julho de 2007, cuja ata foi arquivada na JUCESP sob o nº 260.322/07-6 e publicada no Diário Comércio, Indústria e Serviços e no Diário Oficial do Estado de São Paulo nos dias 13 e 14 de julho de 2007.

A Oferta foi previamente submetida à Comissão de Valores Mobiliários e registrada sob o nº CVM/SRE/REM/2007/037, em 13 de julho de 2007.

A instituição financeira depositária das Ações é o Banco Itaú S.A.

Dados finais de Colocação:

| Tipo de Investidor | Número de Subscritores/Compradores | Quantidade de ações ordinárias de emissão da Companhia |
|---|------------------------------------|--|
| Pessoas Físicas | 16 | 8.100 |
| Clubes de Investimento | 1 | 500 |
| Fundos de Investimento | 9 | 44.600 |
| Entidades de Previdência Privada | - | - |
| Companhias Seguradoras | - | - |
| Investidores Estrangeiros Qualificados | 84 | 824.100 |
| Coordenadores da Oferta | - | - |
| Coordenadores Contratados | - | - |
| Corretoras Consorciadas | - | - |
| Instituições Financeiras Ligadas à Companhia e/ou aos Coordenadores da Oferta e/ou aos Coordenadores Contratados e/ou às Corretoras Consorciadas | - | - |
| Demais Instituições Financeiras | 2 | 12.000 |
| Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Companhia e/ou aos Coordenadores da Oferta e/ou aos Coordenadores Contratados e/ou às Corretoras Consorciadas | - | - |
| Demais Pessoas Jurídicas | 2 | 55.700 |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Companhia e/ou aos Coordenadores da Oferta e/ou aos Coordenadores Contratados e/ou às Corretoras Consorciadas | - | - |
| Outros | - | - |
| Subtotal | 114 | 945.000 |
| Ações Ordinárias recompradas no âmbito das Atividades de Estabilização | - | - |
| Total de Oferta | 114 | 945.000 |

A Credit Suisse (Brasil) Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., em atendimento ao disposto no Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Estabilização de Preço de Ações Ordinárias de Emissão da Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico, celebrado em 12 de julho de 2007, comunica que não foram realizadas atividades de estabilização no âmbito da Oferta.

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."

ANBID "A(O) presente oferta pública/programa foi elaborada(o) de acordo com as disposições do Código de Auto-Regulação da ANBID para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, o qual se encontra registrado no 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 4890254, atendendo, assim, a(o) presente oferta pública/programa, aos padrões mínimos de informação contidos no código, não cabendo à ANBID qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da emissora e/ou ofertantes, das instituições participantes e dos valores mobiliários objeto da(o) oferta pública/programa."

Coordenador Global, Coordenador Líder e Sole Bookrunner

CREDIT SUISSE

Corretoras Consorciadas

