



"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA E SECUNDÁRIA DE AÇÕES ORDINÁRIAS DE EMISSÃO DA



AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado, CNPJ/MF nº 07.698.047/0001-10, NIRE 35.300.328.680
Rua Gomes de Carvalho, nº 1.510, 6º andar, CEP 04547-005, São Paulo, SP
Código ISIN: BRAGINACNOR8

Nos termos do disposto no artigo 29 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003 ("Instrução CVM 400"), a AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. ("Companhia"), e os acionistas vendedores identificados no Prospecto Definitivo de Distribuição Pública Primária e Secundária de Ações Ordinárias de Emissão da Companhia, datado de 24 de abril de 2007 ("Acionistas Vendedores" e "Prospecto Definitivo"), em conjunto com o BANCO DE INVESTIMENTOS CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. ("Coordenador Líder"), comunicam o encerramento da oferta pública inicial de distribuição primária e secundária de 82.200.000 ações ordinárias, nominativas, escriturais, sem valor nominal, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames, de emissão da Companhia ("Ações"), incluindo 2.012.500 Ações distribuídas sob a forma de American Depositary Shares ("ADSs"), representados por American Depositary Receipts ("ADRs"), sendo que cada ADS corresponde a duas Ações, ao preço de R\$8,50 por Ação e US\$8,34 por ADS, por meio de uma oferta global ("Oferta Global") coordenada pelo CREDIT SUISSE SECURITIES (USA) LLC ("Coordenador Global").

A Oferta compreendeu, inicialmente, a distribuição de: (i) 68.500.000 novas Ações emitidas pela Companhia ("Oferta Primária"), (ii) um montante adicional de Ações ofertadas na forma do Artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução CVM 400, compreendendo 13.700.000 ações ordinárias, sendo 9.736.590 novas Ações emitidas pela Companhia e 3.963.410 Ações de titularidade dos Acionistas Vendedores, equivalente a 20% do total de Ações inicialmente ofertadas ("Ações Adicionais").

Adicionalmente, a quantidade total de 82.200.000 Ações objeto da Oferta foi incrementada pela distribuição de 10.275.000 Ações, mediante o exercício integral pelo Coordenador Líder de opção outorgada pela Companhia ("Opção de Ações Suplementares") para subscrição de ações suplementares. A Opção de Ações Suplementares destinava-se ao atendimento de excesso de demanda eventualmente constatada no curso da Oferta, perfazendo a Oferta Global o montante total de:

R\$786.037.500,00

Nas emissões das novas Ações pela Companhia, houve a exclusão do direito de preferência dos seus atuais acionistas, nos termos do Artigo 172, inciso I, da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e alterações posteriores ("Lei das Sociedades por Ações"), e tais emissões foram realizadas dentro do limite de capital autorizado previsto em seu Estatuto Social.

Em Assembléia Geral Extraordinária e Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizadas em 12 de fevereiro de 2007 e publicadas no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 31 de março de 2007 e no jornal Folha de São Paulo em 6 de abril de 2007, foram aprovados: (i) os termos e condições da distribuição pública primária de Ações pela Companhia; (ii) a exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia na subscrição de Ações da distribuição pública primária; e (iii) a outorga de Opção de Ações Suplementares e de Opção de Ações Adicionais ao Coordenador Líder. A correspondente fixação do Preço por Ação, a determinação da quantidade de Ações a serem emitidas e o respectivo aumento de capital da Companhia foram aprovados pelo Conselho de Administração da Companhia em 24 de abril de 2007. Em reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 4 de maio de 2007 e publicada no Jornal Valor Econômico em 10 de maio de 2007 e a ser publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 11 de maio de 2007, foi aprovada a emissão das Ações objeto da Opção de Ações Suplementares.

A Oferta Global foi previamente submetida à CVM e registrada sob os nºs: Distribuição Primária CVM/SRE/REM/2007/020 e Distribuição Secundária CVM/SRE/SEC/2007/015, em 25 de abril de 2007.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Ações é o Banco Itaú S.A. A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de depósito das ADSs é o Bank of New York. A instituição contratada para prestação de serviços de custódia das Ações subjacentes aos ADSs é o Banco Itaú S.A.

DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO DAS AÇÕES NO ÂMBITO DA OFERTA

- Total de Ações Efetivamente Colocadas na Oferta Primária: 88.511.590
- Total de Ações Efetivamente Colocadas na Oferta Secundária: 3.963.410

TIPO DE INVESTIDOR	NÚMERO DE SUBSCRITORES / ADQUIRENTES	QUANTIDADE DE AÇÕES SUBSCRITAS E/OU ADQUIRIDAS
Pessoas Físicas	5.328	5.916.093
Clubes de Investimento	47	710.601
Fundos de Investimento	132	21.763.935
Entidades de Previdência Privada	1	14.000
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros Qualificados	74	60.406.304
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Instituições Financeiras Ligadas a Companhia, ao Coordenador Líder, aos Coordenadores Contratados e/ou Corretoras Consorciadas	0	0
Demais Instituições Financeiras	5	1.400.000
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas a Companhia, ao Coordenador Líder, aos Coordenadores Contratados e/ou Corretoras Consorciadas	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	64	251.567
Sócios, Administradores, Prepostos e demais Pessoas Ligadas a Companhia, ao Coordenador Líder, aos Coordenadores Contratados e/ou Corretoras Consorciadas	0	0
Outros	0	0
TOTAL	5.651	90.462.500

No contexto da Oferta Internacional, foram distribuídas 2.012.500 Ações na forma de 1.006.250 ADSs.

O Banco de Investimentos Credit Suisse (Brasil) S.A., agente estabilizador das ações ordinárias de emissão da Agra Empreendimentos Imobiliários S.A., por intermédio da Credit Suisse (Brasil) S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários, em atendimento ao disposto no Contrato de Prestação de Serviços de Estabilização de Ações Ordinárias da Agra Empreendimentos Imobiliários S.A., celebrado em 24 de abril de 2007, comunica que não foram adquiridas ou vendidas Ações no âmbito da atividade de estabilização prevista nos termos do Instrumento Particular de Prestação de Serviços de Estabilização de Ações encerrada em 4 de maio 2007.



"A(O) presente oferta pública/programa foi elaborada(o) de acordo com as disposições do Código de Auto-Regulação da ANBID para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, o qual se encontra registrado no 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 4890254, atendendo, assim, a(o) presente oferta pública/programa, aos padrões mínimos de informação contidos no código, não cabendo à ANBID qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da emissora e/ou ofertantes, das instituições participantes e dos valores mobiliários objeto da(o) oferta pública/programa."

COORDENADOR GLOBAL, COORDENADOR LÍDER E SOLE BOOKRUNNER

CREDIT SUISSE

ASSESSOR FINANCEIRO

Singular

COORDENADORES CONTRATADOS



CORRETORAS CONSORCIADAS

