

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE AÇÕES ORDINÁRIAS DE EMISSÃO DE

CR2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado – CVM nº 20630
CNPJ nº 07.820.907/0001-46 – NIRE 33.3.0027764-1

Código ISIN nº BRCRDEACNOR1



Rua do Mercado, 11, 24º andar (parte), CEP 20010-120, Rio de Janeiro, RJ

Nos termos do disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, e no artigo 29 da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), CR2 Empreendimentos Imobiliários S.A., na qualidade de emissora e ofertante ("Companhia"), e Unibanco - União de Bancos Brasileiros S.A., na qualidade de instituição líder ("Coordenador Líder"), vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 15.378.750 (quinze milhões, trezentas e setenta e oito mil, setecentas e cinquenta) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia ("Ações"), no Brasil, em mercado de balcão não organizado, nos termos da Instrução CVM 400 e demais disposições legais aplicáveis, com esforços de colocação no exterior, sendo, nos Estados Unidos da América, para investidores institucionais qualificados, conforme definidos na Rule 144A editada pela Securities and Exchange Commission dos Estados Unidos da América ("SEC"), que sejam compradores qualificados, conforme definido no U.S. Investment Company Act of 1940, conforme alterado, em operações isentas de registro em conformidade com o disposto no U.S. Securities Act of 1933, conforme alterado ("Securities Act"), e nos regulamentos editados ao amparo do Securities Act, e, nos demais países (exceto o Brasil e os Estados Unidos da América), em conformidade com os procedimentos previstos no Regulation S editado pela SEC, respeitada a legislação vigente no país de domicílio de cada investidor, por meio dos mecanismos de investimento regulamentados pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela CVM ("Oferta"). As Ações foram registradas para negociação no segmento especial de negociação de valores mobiliários da Bolsa de Valores de São Paulo ("BOVESPA"), disciplinado pelo Regulamento de Listagem do Novo Mercado da BOVESPA ("Regulamento do Novo Mercado"), sob o código "CRDE3", ao preço de R\$ 20,00 (vinte reais) por Ação ("Preço por Ação"), perfazendo o montante total de

R\$ 307.575.000,00

O Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada em 13 de março de 2007, re-ratificada pela reunião realizada em 2 de abril de 2007, aprovou o aumento do capital social da Companhia, dentro do limite do capital autorizado previsto em seu Estatuto Social, mediante a emissão das Ações, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas, nos termos do artigo 172 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), para colocação por meio da Oferta, e autorizou a diretoria a praticar todos os atos e assinar todos os documentos necessários à realização dessas deliberações. O Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada em 19 de abril de 2007, fixou o Preço por Ação, calculado de acordo com o artigo 170, parágrafo primeiro, inciso III, da Lei das Sociedades por Ações e aferido com o resultado do procedimento de coleta de intenções de investimento.

O Coordenador Líder não exerceu a opção que lhe foi outorgada pela Companhia para a distribuição de lote suplementar de ações ordinárias de emissão da Companhia.

Unibanco Investshop - Corretora de Valores Mobiliários e Câmbio S.A., em atendimento ao disposto no "Contrato de Prestação de Serviços de Estabilização de Preço de Ações Ordinárias de Emissão de CR2 Empreendimentos Imobiliários S.A.", comunica que não foram realizadas atividades de estabilização do preço de ações ordinárias de emissão da Companhia.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Ações é o Banco Itaú S.A. **A Oferta foi previamente submetida à CVM e registrada em 20 de abril de 2007 sob o nº CVM/SRE/REM/2007/019.**

Dados finais da Oferta:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Ações Subscritas
Pessoas Físicas	2.755	1.121.468
Clubes de Investimento	55	25.522
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros Qualificados	-	-
Coordenador Líder	1	9.512.227
Participantes Especiais	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Companhia e/ou ao Coordenador Líder e/ou aos Participantes Especiais	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Companhia e/ou ao Coordenador Líder e/ou aos Participantes Especiais	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	36	11.370
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Companhia e/ou ao Coordenador Líder e/ou aos Participantes Especiais	79	4.708.163
Outros	-	-
Total	2.926	15.378.750

"A(O) presente oferta pública/programa foi elaborada(o) de acordo com as disposições do Código de Auto-Regulação da ANBID para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, o qual se encontra registrado no 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 4890254, atendendo, assim, a(o) presente oferta pública/programa, aos padrões mínimos de informação contidos no código, não cabendo à ANBID qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da emissora e/ou ofertantes, das instituições participantes e dos valores mobiliários objeto da(o) oferta pública/programa".



COORDENADOR LÍDER E SOLE BOOKRUNNER



PARTICIPANTES ESPECIAIS