

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de Cotas."

## Anúncio de Encerramento de Oferta Pública Secundária de Cotas

O Banco Santander (Brasil) S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, Santo Amaro, CEP 04752-901, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 90.400.888/0001-42 ("Coordenador Líder"), o Banco Ourinvest S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728 - sobreloja, 1º, 2º e 11º andares, Bela Vista, CEP 01310-200, inscrita no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20 e o Banco Bradesco BBI S.A., instituição financeira estabelecida na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1450 - 8º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 06.271.464/0073-93 (cada um, "Coordenador" e, em conjunto com o Coordenador Líder, "Coordenadores"), na qualidade de Coordenadores da distribuição secundária de cotas do

### Fundo de Investimento Imobiliário – FII Parque Dom Pedro Shopping Center ("Fundo")

CNPJ nº 10.869.155/0001-12

Código ISIN nº BRPQDPCTF004

Código de Negociação: PQDP11

Comunicam o encerramento da oferta pública secundária de 100.000 (cem mil) cotas de titularidade da Ofertante ("Cotas"), abaixo qualificada, ao preço unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), todas nominativas e escriturais, pertencentes à Parque D. Pedro 1 B.V. S.à.r.l., sociedade existente em conformidade com as leis de Luxemburgo, localizada em Luxemburgo, na 46A, Avenue J.F. Kennedy, L-1855, inscrita no CNPJ sob o nº 05.714.740/0001-03 ("Oferta"), adquiridas mediante pagamento à vista, em moeda corrente nacional, no montante total de:

# R\$ 100.000.000,00

Após adquiridas na Oferta, as Cotas serão negociadas no mercado de bolsa de valores do segmento Bovespa da BM&FBOVESPA S.A – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros.

Dados finais da colocação:

	Tipo de investidor	Nº de investidores	Nº de Cotas adquiridas	Valor (R\$)
01	Pessoas físicas	947	85.342	85.342.000,00
02	Clubes de investimento	4	561	561.000,00
03	Fundos de investimento	1	840	840.000,00
04	Entidades de previdência privada	2	4.040	4.040.000,00
05	Companhias seguradoras	-	-	-
06	Investidores estrangeiros	1	100	100.000,00
07	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	1	8.900	8.900.000,00
08	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
09	Demais instituições financeiras	1	100	100.000,00
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	1	117	117.000,00
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
13	Outros (especificar)	-	-	-
<b>Total</b>		<b>958</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000.000,00</b>

Registro CVM/SRE/RFI/2009/016, de 18 de novembro de 2009.

Os Coordenadores foram as instituições responsáveis pela distribuição pública secundária das Cotas.

O Banco Itaú S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Parque Jabaquara, CEP 04344-902, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, é a instituição responsável pela custódia do Fundo e escrituração das Cotas.

A Oferta foi objeto de deliberação em 3 de junho de 2009.

A distribuição secundária das Cotas do Fundo encerrou-se no dia 08 de dezembro de 2009.

"Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do Fundo, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC".

"A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura".

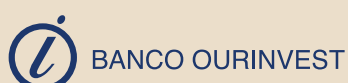
"Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo ao aplicar seus recursos".



Coordenador Líder



Coordenador e Administrador



Estruturador



Coordenador

