



IGUATEMI

Empresa de Shopping Centers SA

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
Av. Brig. Faria Lima 2232, 9º andar, CEP 01452-002, São Paulo, SP
CNPJ n.º 51.218.147/0001-93 – NIRE 35.300.095.618
CVM n.º 20494 - Código ISIN n.º BRIGTAACNOR5



Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE AÇÕES ORDINÁRIAS

Nos termos do disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, e no artigo 29 da Instrução CVM n.º 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM n.º 400/03"), Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A., na qualidade de emissora ("Companhia"), Banco UBS Pactual S.A., na qualidade de instituição líder ("Coordenador Líder") e Banco Itaú BBA S.A. ("Itaú BBA" e, em conjunto com o Coordenador Líder, "Coordenadores"), vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição primária ("Oferta") de 18.289.248 (dezoito milhões, duzentas e oitenta e nove mil, duzentas e quarenta e oito) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia ("Ações"), distribuídas no Brasil, em mercado de balcão não organizado, nos termos da Instrução CVM n.º 400/03 e demais disposições legais aplicáveis, com esforços de colocação no exterior, realizados por UBS Securities LLC, Itaú Securities, Inc. e determinadas outras instituições (em conjunto, "Agentes de Colocação Internacional"), sendo nos Estados Unidos da América para investidores institucionais qualificados, conforme definidos na Rule 144A editada pela Securities and Exchange Commission dos Estados Unidos da América ("SEC"), em operações isentas de registro em conformidade com o disposto no Securities Act of 1933 ("Securities Act") e nos regulamentos editados ao amparo do Securities Act, e, nos demais países, exceto o Brasil e os Estados Unidos da América, em conformidade com os procedimentos previstos no Regulation S editado pela SEC, respeitada a legislação vigente no país de domicílio de cada investidor, por meio dos mecanismos de investimento regulamentados pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela CVM. As Ações foram registradas para negociação no segmento especial de negociação de valores mobiliários da Bolsa de Valores de São Paulo, disciplinado pelo Regulamento de Listagem do Novo Mercado, sob o código "IGTA3", ao preço de R\$30,00 (trinta reais) por Ação ("Preço por Ação"), perfazendo o montante total de

R\$ 548.677.440,00

A quantidade total das Ações objeto da Oferta já considera 2.385.554 (dois milhões, trezentas e oitenta e cinco mil, quinhentas e cinquenta e quatro) Ações do Lote Suplementar ("Ações do Lote Suplementar"), emitidas pela Companhia em razão do exercício, pelo Coordenador Líder, após consulta ao Itaú BBA, da opção que lhe foi concedida pela Companhia para atender o excesso de demanda constatado no decorrer da Oferta.

O Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada em 2 de janeiro de 2007, aprovou o aumento do capital da Companhia, dentro do limite do capital autorizado previsto em seu estatuto social, mediante a emissão das Ações, com a possibilidade de emissão das Ações do Lote Suplementar, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas, nos termos do artigo 172 da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei n.º 6.404/76"), para colocação por meio da Oferta. Em 5 de fevereiro de 2007, o Conselho de Administração fixou o Preço por Ação, calculado de acordo com o inciso III do parágrafo primeiro do artigo 170 da Lei n.º 6.404/76, aferido com o resultado do procedimento de coleta de intenções de investimento.

UBS Pactual Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A, em atendimento ao disposto no "Contrato de Prestação de Serviços de Estabilização de Preço de Ações Ordinárias de Emissão Iguatemi Empresas de Shopping Centers S.A.", comunica que não foram adquiridas ou vendidas ações ordinárias de emissão da Companhia no âmbito das atividades de estabilização.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Ações é o Banco Itaú S.A.

A Oferta foi registrada na CVM em 6 de fevereiro de 2007, sob o n.º CVM/SRE/REM/2007/005.

Dados finais da Oferta:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Ações Subscritas
Pessoas Físicas	16.710	1.561.640
Clubes de Investimento	179	109.222
Fundos de Investimento	194	3.216.239
Entidades de Previdência Privada	3	2.220
Companhias Seguradoras	2	16.700
Investidores Institucionais Estrangeiros	277	13.248.727
Coordenador Líder	0	0
Itaú BBA	0	0
Instituições Subcontratadas	0	0
Corretoras Consorciadas	0	0
Instituições Financeiras Ligadas à Companhia e/ou aos Coordenadores e/ou às Instituições Subcontratadas e/ou às Corretoras Consorciadas	0	0
Demais Instituições Financeiras	4	51.000
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Companhia, aos Coordenadores, às Instituições Subcontratadas e/ou às Corretoras Consorciadas	9	819
Demais Pessoas Jurídicas	301	44.370
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Companhia, aos Agentes de Colocação Internacional, aos Coordenadores, às Instituições Subcontratadas e/ou às Corretoras Consorciadas	421	38.311
Outros	0	0
Total	18.100	18.289.248



"A(O) presente oferta pública/programa foi elaborada(o) de acordo com as disposições do Código de Auto-Regulação da ANBID para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, o qual se encontra registrado no 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, sob o nº 4890254, atendendo, assim, a(o) presente oferta pública/programa, aos padrões mínimos de informações contidos no código, não cabendo a ANBID qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da emissora e/ou ofertantes, das instituições participantes e dos valores mobiliários objeto da(o) oferta pública/programa."

Coordenadores e Joint Bookrunners



UBS Pactual

Coordenador Líder



Instituições Subcontratadas



Corretoras Consorciadas

