

**ERRATA AO PROSPECTO PRELIMINAR DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO
PRIMÁRIA DE AÇÕES ORDINÁRIAS DE EMISSÃO DE**



IGUATEMI

Empresa de Shopping Centers S.A.

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado

Av. Brig. Faria Lima 2232, 9º andar, CEP 01452-002, São Paulo, SP
CNPJ n.º 51.218.147/0001-93 – NIRE 35.300.095.618 – CVM nº 20494

Código ISIN: BRIGTAACNOR5

Código de Negociação na Bolsa de Valores de São Paulo ("BOVESPA"): "IGTA3"

Os valores das tabelas constantes das páginas 21, 69 (2ª tabela - "Outros dados financeiros"), 83 e 137 estão em milhares de Reais, conforme abaixo, e não como constou:

	Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de (Histórico)			Período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de (Pro-forma)	
	2003	2004	2005	2005	2006
	<i>(em R\$ milhares, exceto se de outra forma indicado)</i>				
Receita Líquida	94.903	97.320	103.626	78.016	84.090
EBITDA ⁽¹⁾	51.448	54.600	53.213	46.631	57.053
EBITDA Ajustado ⁽²⁾	54.210	55.997	57.863	51.929	58.258
Margem de EBITDA ⁽³⁾	54,2%	56,1%	51,4%	59,8%	67,8%
Margem de EBITDA Ajustado ⁽⁴⁾	57,1%	57,5%	55,8%	66,6%	69,3%
Lucro líquido do exercício/período	10.665	9.894	19.954	15.154	28.406
ABL Shopping Centers (mil m ²) ⁽⁵⁾⁽⁶⁾	267.340	268.540	270.571	270.571	270.571
ABL IESC (mil m ²) ⁽⁵⁾	101.624	102.018	102.743	117.146	117.146

⁽¹⁾⁽²⁾ Para mais informações sobre a definição e cálculo do EBITDA e do EBITDA Ajustado, veja a seção "Definições".

⁽³⁾ Representa o EBITDA dividido pela receita líquida.

⁽⁴⁾ Representa o EBITDA Ajustado dividido pela receita líquida.

⁽⁵⁾ Não inclui o Iguatemi Florianópolis (inauguração em março de 2007) e o Shopping Curitiba (em que não detemos participação).

⁽⁶⁾ Reflete a ABL total de cada shopping center (e, conseqüentemente, não reflete a nossa participação em cada shopping center).

O valor da tabela constante da página 61 está em milhares de Reais, conforme abaixo, e não como constou:

	Em 30 de setembro de 2006		
	Real	Ajustado ⁽³⁾	Ajustado ⁽⁴⁾
	<i>(valores em milhares de Reais)</i>		
Disponibilidades	59.147	59.147	461.630
Financiamentos – Circulante	12.789	12.789	12.789
Financiamentos – Exigível a longo prazo	45.089	60.282	60.282
Débitos com partes relacionadas – Circulante	5.737	5.737	5.737
Débitos com partes relacionadas – Exigível a longo prazo	29.353	29.353	29.353
Total do patrimônio líquido ⁽¹⁾	265.817	265.817	668.300
Total de capitalização⁽²⁾⁽⁵⁾	358.785	373.978	776.461

⁽¹⁾ Para mais informações sobre o nosso patrimônio líquido, veja a nota explicativa de nossas demonstrações financeiras para o período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de 2006.

⁽²⁾ O total da capitalização representa os financiamentos no circulante e no exigível a longo prazo (inclusive nossos financiamentos não sujeitos a liquidação em dinheiro) e passivos com partes relacionadas no circulante e no exigível a longo prazo mais o patrimônio líquido.

⁽³⁾ Valor ajustado para refletir financiamento para a compra do Praia de Belas.

⁽⁴⁾ Valor ajustado para refletir o recebimento e uso dos recursos líquidos obtidos com a Oferta, assumindo que a Opção de Lote Suplementar não seja exercida. Os Recursos Líquidos foram calculados após a dedução das comissões de colocação, mas sem considerar as despesas da Oferta.

A data desta errata é 6 de fevereiro de 2007.